



Gentile cliente,

con la presente circolare desideriamo informarLa che la Commissione Bilancio della Camera, nella seduta dell'8 luglio 2021, ha approvato diversi emendamenti al DL Sostegni bis n.73/2021. Di seguito un riepilogo delle misure più rilevanti.

#### **Rottamazione e saldo e stralcio**

Nuovo calendario per il versamento delle rate scadute nel 2020 e di quelle in scadenza nel 2021 di rottamazione e saldo e stralcio. In particolare, il versamento sarà considerato tempestivo se effettuato integralmente:

- entro il 31 luglio 2021, relativamente alle rate in scadenza il 28 febbraio 2020 e il 31 marzo 2020;
- entro il 31 agosto 2021, relativamente alla rata in scadenza il 31 maggio 2020;
- entro il 30 settembre 2021, relativamente alla rata in scadenza il 31 luglio 2020;
- entro il 31 ottobre 2021, relativamente alla rata in scadenza il 30 novembre 2020;
- entro il 30 novembre 2021, relativamente alle rate in scadenza il 28 febbraio, il 31 marzo, il 31 maggio e il 31 luglio 2021.

#### **Rinvio versamenti ISA**

In vista anche necessaria proroga dei termini dei versamenti risultanti dalle dichiarazioni dei redditi, da quelle in materia di IRAP, e da quelle

dell'IVA per i soggetti che applicano gli ISA. I versamenti sono prorogati al 15 settembre 2021 senza alcuna maggiorazione.

Oltre che per i soggetti che applicano gli ISA o che presentano cause di esclusione dagli stessi, il rinvio dei versamenti è valido anche per i soggetti in regime forfettario e per i soggetti che partecipano a società, associazioni e imprese ai sensi degli articoli 5, 115 e 116 del Tuir.

### Esenzione IMU

Niente versamento IMU 2021 per le persone fisiche possessori di un immobile ad uso abitativo, concesso in locazione, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020 la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021. L'esenzione si applica anche alle convalide di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020 la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre o al 31 dicembre 2021. I soggetti rientranti nell'ambito applicativo dell'esenzione hanno diritto al rimborso della prima rata IMU versata entro il 16 giugno.

### Tax credit locazione

Il tax credit locazione viene esteso per i mesi da gennaio a maggio 2021, alle imprese esercenti attività di commercio con ricavi **superiori a 15 milioni di euro nel 2019**, a condizione che l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il 1° aprile 2020 e il 31 marzo 2021 sia inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile tra il 1° aprile 2019 e il 31 marzo 2020. Possono fruire del tax credit in assenza dei requisiti i soggetti che hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019.

In particolare, il credito d'imposta spettante **sarà pari al 40% dell'ammontare mensile del canone di locazione o in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda al 20%**.

### Settore sportivo

In arrivo CFP anche per i gestori di impianti sportivi e natatori per le spese sostenute, dal 1° marzo 2020 fino alla fine dello stato di emergenza, per la gestione e la manutenzione degli

impianti il cui utilizzo è stato impedito o limitato dalle disposizioni in materia di accesso alle strutture sportive a seguito dell'emergenza Covid.

Aiuti anche per gli organizzatori di eventi del campionato del mondo MotoGP, limitatamente ai costi diretti organizzativi sostenuti, non coperti dai ricavi a causa del divieto della presenza del pubblico.

### **Credito d'imposta canone patrimoniale**

Per assicurare la ripresa del mercato della pubblicità sulle aree pubbliche, viene previsto un credito d'imposta, in misura proporzionale all'importo dovuto per il 2021 a titolo di canone patrimoniale, a favore dei titolari di impianti pubblicitari privati o concessi a soggetti privati destinati all'affissione di manifesti e alle analoghe installazioni pubblicitarie di natura commerciale, anche attraverso pannelli luminosi o proiezioni di immagini.

### **Settori wedding e intrattenimento**

In arrivo un contributo a fondo perduto per le imprese operanti nei settori del wedding, dell'intrattenimento, dell'organizzazione di feste e cerimonie e del settore Horeca, per i quali è previsto lo stanziamento di 60 milioni di euro.

### **Rivalutazione terreni**

Il versamento della prima e unica rata dell'imposta sostitutiva per la rivalutazione dei terreni e delle quote di partecipazione detenuti alla data del 1° gennaio 2021, che andava versata entro il 30 giugno, è differito al 15 novembre.

Per qualsiasi informazione non esiti a contattarci, siamo come sempre, a sua disposizione.

Cordiali saluti

**TBG STUDIO**